**附件1：德钦县2025年征收农用地区片综合地价更新调整成果（草案）**

**表1 德钦县2025年征收农用地区片综合地价更新调整结果表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 区片编号 | 区片范围描述 | 测算面积  （公顷） | 区片综合地价（元/亩） | | |
| 区片标准 | 其中 | |
| 土地补偿费（40%） | 安置补助费（60%） |
| I | **升平镇:**敦和社区、阿敦子社区、阿东村、巨水村；  **奔子栏镇:**奔子栏村、书松村、叶日村、达日村、夺通村；  **叶枝镇：**巴丁村、倮那村、梓里村、新洛村、叶枝村、同乐村、松洛村、拉波洛村、弄独村；  **佛山乡:**纳古村、巴美村、江坡村、鲁瓦村、溜筒江村；  **云岭乡:**果念村、红坡村、西当村、查理通村、斯农村；  **巴迪乡：**结义村、洛义村、巴迪村、捧八村、真朴村、阿尺打嘎村；  **燕门乡:**拖拉村、春多乐村、石底村、茨中村、谷扎村、禹功村、巴东村；  **霞若乡:**霞若村、月仁村、施坝村、石茸村、各磨茸村、夺松村、粗卡通村；  **拖顶乡:**拖顶村、洛沙村、洛玉村、左力村、大村村；  **羊拉乡:**茂顶村 | 239974.17 | 49600 | 19840 | 29760 |
| II | **羊拉乡:**甲功村、规吾村、羊拉村 | 29694.23 | 44000 | 17600 | 26400 |
| 合计/平均综合地价 | | 269668.4 | 48983 | 19593 | 29390 |
| 填表说明：  1、合计/平均综合地价栏中，测算单元和测算面积填写合计值，区片综合地价采用测算面积加权平均值；  2、测算面积指集体农用地面积； | | | | | |

**表2 德钦县征收农用地区片综合地价更新调整地类调节系数表**

**单位：元/亩**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 区片编号 | 地类名称    区片综 调节  合地价 系数 | 农用地 | | | | | | | 集体建设用地 | 未利用地 |
|
|
| 耕地 | | | 园地 | 林地 | 草地 | 其他农用地 |
| 水田 | 水浇地 | 旱地 |
| 1.5 | 1.5 | 1 | 1 | 0.8 | 0.8 | —— | 1.5 | 0.6 |
| I | 49600 | 74400 | 74400 | 49600 | 49600 | 39680 | 39680 | —— | 74400 | 29760 |
| II | 44000 | 66000 | 66000 | 44000 | 44000 | 35200 | 35200 | —— | 66000 | 26400 |
| 备注：其他农用地不设调节系数，参照周边地类进行补偿； | | | | | | | | | | |

**表3 德钦县征收农用地区片综合地价更新调整前后对比表**

**单位：公顷、元/亩**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **德钦县2023年区片综合地价** | | | **德钦县2025年区片综合地价** | | | | |
| 区片编号 | 区片土地面积 | 区片综合  地价 | 区片编号 | 区片土地面积 | 区片综合  地价 | 价格变化幅度 | 涨幅 |
| I（升平镇、佛山乡、云岭乡、奔子栏镇） | 119404.26 | 45500 | I | 119385.87 | 49600 | 4100 | 9.01% |
| I（叶枝镇、巴迪乡） | 27968.39 | 49600 | I | 28010.54 | 49600 | 0 | 0.00% |
| II（燕门乡、霞若乡、拖顶乡、羊拉乡茂顶村） | 92485.2 | 34500 | I | 92577.76 | 49600 | 15100 | 43.77% |
| II（羊拉乡甲功村、规吾村、羊拉村） | 29692.57 | 34500 | II | 29694.23 | 44000 | 9500 | 27.54% |
| 合计/平均综合地价 | 269550.42 | 40939 | 合计/平均综合地价 | 269668.4 | 48983 | 8044 | 19.65% |

填表说明：

1.区片土地面积指集体农用地面积；

2.涨幅=（2025年区片综合地价－2023年区片综合地价）/2023年区片综合地价×100%；